

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j: 137/2017-98-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 20.03.2017

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú z e m n é r o z h o d n u t i e

Verejná vyhláška

Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom **Čulenova 6, Bratislava** (ďalej len navrhovateľ) v zastúpení **Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, Nitra** podal dňa 13.02.2017 na Obec Nitrianske Hrnčiarovce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Zoborské lúčky“

na pozemkoch parcelných čísiel: **995/5, 995/4, 995/2, 1011/32, 1037/1, 1010/100, 1007/1, 1134, 995/180, 995/179, 1010/200, 995/3, 995/79, 1007/2, 995/103, 997/1**, liniová stavba katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce**

v rozsahu:

- stavebné objekty:

SO 01 - NN rozvody -

- kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 100,0m v zemi,
- vývod č. 1 od TS do SR č.6 kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 255,0 m,
- vývod č. 2 od TS po SR1 (cez SR 5,4,3,2) kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 435,0 m, -
- vývod č.3 od TS po SR1 (cez SR 9,10,11,12,13) kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 381,0 m,

SO 02 - VN zemné vedenie - VN kábel 22 NA2XS2Y 3x1x240 mm² cca dĺ. 450,0m od VN spojka do kioskovej TS ,

SO 03 - kiosková TS - EH6 – 3,2, x 2,7 m s okapovým chodníkom,

-prevádzkový súbor.

PS 01 – technologická časť TS

tak ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby
„IBV Zoborské lúčky “

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky :

1.architektonicko-urbanistické:

charakter stavby: novostavba, stavba trvalá
stavebno-technické vyhotovenie: inžinierska stavba
účel stavby: rozvod elektrickej energie

2.Ďalšie podmienky:

2.1 - pred zahájením akýchkoľvek prác požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie.

2.2 - pri vypracovávaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN normy, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

2.3 - pri vypracovávaní PD stavby je projektant povinný dodržať objektívnu skladbu stavby uvedenú v tomto rozhodnutí.

2.4 - pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je nutné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia v PD a dokladovej časti žiadosti.

3.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

3.1. KPÚ Nitra č. KPUNR-2017/5499-2/9131/Bis/PvI zo dňa 07.02.2017 :

- na predmetnej stavbe je potrebné vykonať archeologického výskum.

3.2. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2017/006756-02/F49 zo dňa 25.01.2017 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN

- je potrebné požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 pís. c) vodného zákona,

3.3. OU Nitra č. 2017/006666-002-F21 zo dňa 18.01.2017 :

- na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona .

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,

- podľa ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny,

- na prípadný , vynútený výrub exist. drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas Obce Nitrianske Hrnčiarovce v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.4.OU Nitra č.OU-NR-OSZP3 -2017/006736 -02-F25 zo dňa 18.01.2017:

-k stavebnému povoleniu žiadame prepracovať PD podľa platnej legislatívy zákon č. 79/2015 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok.

3.5.Dopravný úrad Bratislava č. 7316/2017/ROP-002-P/5714 zo dňa 28.02.2017:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť výšku 15,0 m nad úrovňou pôvodného terénu,

- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia

3.6.Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.01.2017:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení

- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK .

3.7. ZD a.s. Bratislava zo dňa 06.02.2017:

- v záujmovom území prechádzajú naše podzemné elektrické 22 KV a 1 kV káblové vedenia ,tieto je potrebné vytýčiť ešte pred zahájením výkopových prác,

- križovanie a súbeh s našimi exist. podzemnými vedeniami je potrebné vyhotoviť v zmysle STN 73 6005 a STN 34 1050.

4.Podmienky vyplývajúce z chránených území: viď bod č. 3 tohto rozhodnutia.

5. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané jestvujúce ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení IS.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Stavbbas, s.r.o., so sídlom Kocelova 8, Nitra podal dňa 13.02.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "IBV Zoborské lúčky- SO 01 NN rozvody, SO 02 VN zemné vedenie, SO 03 kiosková TS".

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Nitrianske Hrnčiarovce pod č. 137/2017-98-01-Žá dňa 20.02.2017 oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovila lehotu, v ktorej môžu zaslať svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady

- Zmluva o spolupráci, plnomocenstvo
- kópia katastrálnej mapy
- stanovisko Obec Nitrianske Hrnčiarovce č. 21/2017 zo dňa 24.01.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. OU – NR- OSZP3-2017/006756 –02/F49 zo dňa 25.01.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. 2017/006666-002-F21 zo dňa 18.01.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR -OSZP3-2017/06736-02-F25 zo dňa 18.01.2017
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2017/5499-2/9131/Bis/Pvl zo dňa 07.02.2017
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2017
- vyjadrenie MO SR Bratislava zo dňa 30.01.2017
- stanovisko OR HaZz Nitra č. ORHZ-NRI-49/2017 zo dňa 13.01.2017
- vyjadrenie Orange Piešťany zo dňa 30.01.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.01.2017
- odpoveď DU Bratislava č. 7316/2017/ROP-002-P/5714 zo dňa 28.02.2017

Ich stanoviská, ktoré sa týkali územného konania, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V územnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Vzhľadom k horeuvedenému povoľujúci orgán Obec Nitrianske Hrnčiarovce rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

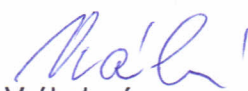
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce spolu so situačným výkresom stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.




Mgr. Anna Vrabelová
starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava - poštu preberie Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, Nitra
2. Slov. poz. fond, Búdkova 36, Bratislava
3. Slov. poz. fond, Reg. odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, Nitra
4. Mária Ďurišová, Čerešňova 306/27, Nitrianske Hrnčiarovce
5. Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, Lisztova 224/7, Nitrianske Hrnčiarovce
6. Hexotech s.r.o. - Eduard Dubeň, Podhájska 37, Kolárovo
7. Roman Cerulík, Štefánikova 59, Nitra
8. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, p.starostka
9. Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov

Doručí sa dotk. orgánom a správcom inž. sietí:

10. ZSVS a.s. Za hydrocentrálou 4, Nitra
11. SPP Distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
12. ZSD a.s. Čulenova 6, Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. Reg. úrad ver. zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
15. OU Nitra, odb. star. o ŽP, Štefánikova 69, Nitra
16. KR H a Zz, Dolnočermánska 64, Nitra
17. OU Nitra, odb. CDaPK, Štefánikova 69, Nitra
18. OU Nitra, odb. poz. a lesný, Štefánikova 69, Nitra
19. SAV AÚ, Akademická 2, Nitra
20. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
21. Dopravný úrad, civ. letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
22. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
23. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, Nitra
24. KPÚ, Nám. Jána Pavla II 8, Nitra
25. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce – tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa 31.3.2017

Zvesené dňa :